

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Blatných Revištiach na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2011

o miestnych daniach
a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

pre územie obce Blatné Revištia

I. Časť

§ 1

Úvodné ustanovenia

1) Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len VZN/ upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“/ na území obce Blatné Revištia.

2) Obec Blatné Revištia na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľnosti

b/ daň za psa

c/ daň za užívanie verejného priestranstva

3) Obec Blatné Revištia na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

II. Časť

Miestne dane

§ 2

3) Daň z nehnuteľnosti zahŕňa :

a) daň z pozemkov

b) daň zo stavieb

Daň z pozemkov

§ 3

Základ dane

Správca dane ustanovuje, že na území obce Blatné Revištia hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,3598 €/m²**,

b) trvalé trávne porasty vo výške **0,0302 €/m²**,

c) záhrady vo výške **1,32 €/m²**,

d) zastavané plochy a nádvoria vo výške **1,32 €/m²**,

e) stavebné pozemky vo výške **13,27 €/m²**,

f) ostatné plochy vo výške **1,32 €/m²**.

Sadzba dane

1) Správca dane na území obce Blatné Revištia určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu :

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **1,00 %** zo základu dane,

b) trvalé trávne porasty vo výške **1,25 %** zo základu dane,

c) záhrady vo výške **0,35 %** zo základu dane,

d) zastavené plochy a nádvoria vo výške **0,35 %** zo základu dane,

- e) stavebné pozemky vo výške **0,35 %** zo základu dane,
- f) ostatné plochy vo výške **0,35 %** zo základu dane.

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Blatné Revištia, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške :

- a) **0,04** €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,05** €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavby na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej produkcie ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
- c) **0,20** €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo rodinných domov,
- d) **0,50** €/m² za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratíva,
- e) **0,17** €/m² za ostatné stavby.

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,33€/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

§ 5

Oslobodenie od dane

(1) Od dane sú oslobodené

- a) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou slúžiacou výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví zaregistrovaných štátom,
- b) stavby slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví zaregistrovaných štátom.
- c) správca dane ďalej ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov takto:
 - 25 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- d) pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodárku výrobu ako svoju hlavnú činnosť

Platenie dane

§ 6

1) Vyrubená daň z nehnuteľností na rok 2012 je splatná naraz a to v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Daň za psa

§ 7

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je 3,32 € za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Písomné oznámenie na predpísanom tlačive, ktoré určí správca, sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní,

(7) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom a je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná **bez vyrubenia do 31. januára** tohto zdaňovacieho obdobia.

(8) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ poštovou poukážkou na účet obecného úradu

c/ bezhotovostným prevodom na účet obecného úradu

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 8

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Blatné Revištia, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ parkovacie priestory pri hlavnej (štátne) a vedľajšej (miestne) cestnej komunikácii

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie skládky,

d/ umiestnenie zariadenia na predaj

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(4) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

(5) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je 0,17€ za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň, minimálne 3,32€ .

(6) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Blatných Revištiach a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Blatných Revištiach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(7) Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom okrem krátkodobého užívania nepresahujúceho jeden kalendárny deň a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Blatných Revištiach

c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Blatných Revištiach pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom

III. Č a s ť

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 9

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "poplatok") sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorý je na území obce oprávnený užívať pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce (ďalej len "nehnutelnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a/ vlastníka nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzba poplatku pre

a) fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý pobyt podľa od. 2 písm. a) je 0,02 € za osobu a kalendárny deň

b) PO podľa ods. 2 písm. c) 0,02 € za kalendárny deň a ukazovateľa produkcie odpadu

(7) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na a zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade, ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci.

a) svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo IČO,

b) identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

(8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(9) Poplatok sa určuje na obdobie bežného kalendárneho roka.

(10) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom a je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

- v hotovosti do pokladne obecného úradu
- poštovou poukážkou na účet obecného úradu
- bezhotovostným prevodom na účet obecného úradu

(11) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže,

a) že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí,

Obec zníži alebo odpustí poplatok na základe žiadosti poplatníka s doložením hodnoverných dokladov, ktoré preukážu oprávnenosť nároku na zníženie alebo odpustenie (napr. potvrdenie - pracovná zmluva alebo pracovné povolenie, potvrdenie úradu o prechodnom pobyte v inom meste alebo obci a o tom, že tam uhradza poplatok, prípadne čestné prehlásenie o dlhodobej neprítomnosti z dôvodu zdržiavania sa v zahraničí).

Obec nie je povinná vrátiť preplatok nižší ako 3 €

IV. Č a s ť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 10

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Blatné Revištia prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov Obce Blatné Revištia.

§ 11

Záverečné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Blatných Revištiach sa na tomto VZN dani z nehnuteľnosti na rok 2012 uznieslo dňa 3.11.2011. V ostatnom sa správa dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 2) Týmto sa ruší VZN č. 35a/2008 zo dňa 28.11.2008.
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda **účinnosť dňom 01.01.2012.**

Blatné Revištia, 29.11.2011

.....
Seman Gabriel
Starosta obce

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Blatné Revištia
na pripomienkovanie dňa 1.12.2011

VZN **schválené** Obecným zastupiteľstvom
v Blatných Revištiach dňa

